

ПРОТОКОЛ № 21/Л
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого
дома № 117Б строение 1 по улице Береговой в г. Ростове-на-Дону
(в форме очно-заочного голосования)

Дата составления протокола: 22 января 2019 года

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть общего собрания проводилась 04 января 2019 года с 11:00 час. до 12:00 час. по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д.117 Б, строение 1, во дворе многоквартирного дома;

- заочная часть собрания проводилась с 05 января 2019 года по 14 января 2019 года до 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, Подвойского, 60 пом. 1 (офис ООО «УК «КА»).

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 117 Б, строение 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников: [подпись] - собственник квартиры № 71 в доме № 117 Б, строение 1, по улице Береговой в г. Ростове-на-Дону. Основание – акт приема – передачи объекта долевого участия в строительстве от 22.12.2018 г.

Лицами, проводившими подсчет голосов (счетная комиссия), являлись:

- собственник квартиры № 151 [подпись];
- собственник квартиры № 89 [подпись];

Начало подсчета голосов: 22 января 2019 года с 16:00 час.

Окончание подсчета голосов: 22 января 2019 года по 17 час. 30 мин.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

- Приложение № 1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 117 Б строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону, принявших участие в очной части собрания, состоявшегося 04.01.2019 г., на 1 листе.

- Приложение № 2. Реестр собственников помещений (физических и юридических лиц) в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников с 04 января 2019 года по 14 января 2019 года включительно в очно-заочной форме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 117 Б, строение 1, на 4 листах;

- Приложение № 3. Решения собственников помещений (доли помещений) в многоквартирном доме № 117 Б, строение 1, по улице Береговой в г. Ростове-на-Дону, принятые на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом с 04 января 2019 года по 14 января 2019 года включительно в форме очно-заочного голосования, в количестве 85 шт.;

- Приложение № 4. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №117 Б, строение 1, по улице Береговой в г. Ростове-на-Дону, в количестве 85 шт.;

- Приложение № 5. Копия договора управления многоквартирным домом от 23.01.2019 г. на 27-и страницах.

Результаты внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д.

117 Б, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11790,7 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6673,2 кв.м., что составляет 56,60% от общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. (Приложение № 2 к протоколу № 21/Л от 22.01.2019 г.).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 117 Б, строение 1, имеется 155 жилых помещений, общей площадью 11790,7 кв.м., и 0 (ноль) нежилых помещений, общей площадью 0,00 кв.м. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений составляет 11790,7 кв.м.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

В голосовании на общем собрании собственников приняли участие 85 собственников, количество голосов которых составляет 6673,2 кв.м., что составляет 56,60% голосов всех собственников – кворум имеется, собрание правомочно. (Приложение № 2 к протоколу № 21/Л от 22.01.2019 г.).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 117 Б, стр. 1, по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону: управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «КА» ИНН 6167138783.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с «29» января 2019 г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 117 Б, стр. 1, по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону для собственников жилых, нежилых помещений указанного многоквартирного жилого дома, предложенных ООО «УК «КА», и одобрение его заключения между ООО «УК «КА» и собственниками жилых и нежилых помещений указанного многоквартирного жилого дома.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 117 Б, стр. 1, по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону для собственников помещений указанного многоквартирного дома с целью исключения обязанности ООО «УК «КА» по предоставлению коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуги по обращению с ТКО) в случае принятия положительного решения по вопросу №4 Повестки дня.

7. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 117 Б, стр. 1, по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону в размере 26,26 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

8. Одобрение расчета оплаты за вывоз твердых коммунальных отходов (бытовых отходов) пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, стр. 1, по ул. Береговой в г. Ростов-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз твердых коммунальных отходов в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье «вывоз ТКО» действует до определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «КА» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования, включая инженерное оборудование интернет провайдеров.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением: 2 двери в подъезд – 45 руб. с квартиры, 3 двери в подъезд – 50 руб. с квартиры.

11. Одобрение порядка расчета оплаты за техническое обслуживание систем видеонаблюдения пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, стр. 1, по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за видеонаблюдение в размере 0,52 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

12. Одобрение порядка расчета оплаты за оказание услуг консьержа пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, стр. 1, по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 3,74 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

13. Одобрение порядка расчета оплаты за оказание услуг охраны объекта пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, стр. 1, по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг охраны объекта в размере 8,30 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

14. Одобрение порядка расчета оплаты за техническое обслуживание шлагдаумов пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, стр. 1, по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за техническое обслуживание шлагдаумов в размере 0,38 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

15. Одобрение порядка расчета оплаты за техническое обслуживание коллективной антенны пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, стр. 1, по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание коллективной антенны 0,30 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

16. Плата за техническое обслуживание радиоточки производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в

размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание радиоточки 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

17. Одобрение порядка расчета оплаты за потребление газа на отопление мест общего пользования. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, стр. 1, по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за потребление газа на отопление мест общего пользования по фактически потребленному ресурсу (газ).

18. Одобрение порядка расчета оплаты за техническое обслуживание калиток, расчет производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 117 Б, стр. 1, и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание калиток составляет 0,32 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

19. Определение места хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 60, пом.1 ООО «Управляющая компания «КА».

20. Определение порядка уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 117 Б стр.1, а также информирование о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников

По вопросу 1 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственника кв. №151 _____, секретарем собрания – собственника кв. № 89 _____, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания собственника кв. №151 _____, секретарем собрания – собственника кв. № 89 _____, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

Голосовали: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100,00 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 0,00 %.

По вопросу 2 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом №117 Б строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом №117 Б строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону: управление управляющей организацией.

Голосовали: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100,00 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 0,00 %.

По вопросу 3 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «КА», ИНН 6167138783.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «КА», ИНН 6167138783.

Голосовали: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100,00 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 0,00 %.

По вопросу 4 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *Инициатор собрания*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с 29.01.2019 г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов.

РЕШИЛИ: Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с 29.01.2019 г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов..

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 0,00 %; «против» - 100,00 %; «воздержался» - 0,00 %.

По вопросу 5 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *Инициатор собрания*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону для собственников жилых, нежилых помещений указанного многоквартирного жилого дома, предложенных ООО «УК «КА», и одобрить его заключение между ООО «УК «КА» и собственниками жилых и нежилых помещений указанного многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону для собственников жилых, нежилых помещений указанного многоквартирного жилого дома, предложенных ООО «УК «КА», и одобрить его заключение между ООО «УК «КА» и собственниками жилых и нежилых помещений указанного многоквартирного жилого дома.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 100,00 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 0,00 %.

По вопросу 6 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *Инициатор собрания*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону для собственников помещений указанного многоквартирного дома с целью исключения обязанности ООО «УК «КА» по предоставлению коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуги по обращению с ТКО) в случае принятия положительного решения по вопросу №4 Повестки дня.

РЕШИЛИ: Не утверждать условия договора управления многоквартирным домом № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону для собственников помещений указанного многоквартирного дома с целью исключения обязанности ООО «УК «КА» по предоставлению коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуги по обращению с ТКО).

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 0,00 %; «против» - 100,00 %; «воздержался» - 0,00%

По вопросу 7 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *Инициатор собрания*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону в размере 26,26 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону в размере 26,26 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 100,00 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 0,00 %

По вопросу 8 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *Инициатор собрания*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за вывоз твердых коммунальных отходов (бытовых отходов) пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростов-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз твердых коммунальных отходов в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье «вывоз ТКО» действует до определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за вывоз твердых коммунальных отходов (бытовых отходов) пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростов-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз твердых коммунальных отходов в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье «вывоз ТКО» действует до определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 100,00 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 0,00 %.

По вопросу 9 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *Инициатор собрания*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «КА» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования, включая инженерное оборудование интернет провайдеров.

РЕШИЛИ: Одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «КА» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования, включая инженерное оборудование интернет провайдеров.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 100,00 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 0,00 %.

По вопросу 10 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *Инициатор собрания*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить размер оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением: 2 двери в подъезд – 45 руб. с квартиры, 3 двери в подъезд – 50 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ: Одобрить размер оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением: 2 двери в подъезд – 45 руб. с квартиры, 3 двери в подъезд – 50 руб. с квартиры.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 100,00 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 0,00 %.

По вопросу 11 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *Инициатор собрания*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание систем видеонаблюдения пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за видеонаблюдение в размере 0,52 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание систем видеонаблюдения пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за видеонаблюдение в размере 0,52 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 100,00 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 0,00 %.

По вопросу 12 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *Инициатор собрания*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за оказание услуг консьержа пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 3,74 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за оказание услуг консьержа пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 3,74 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 98,68 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 1,32 %.

По вопросу 13 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *Инициатор собрания*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за оказание услуг охраны объекта пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию

многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг охраны объекта в размере 8,30 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за оказание услуг охраны объекта пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг охраны объекта в размере 8,30 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 98,68%; «против» - 0,66%; «воздержался» - 0,66%.

По вопросу 14 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *А. С. Сидорова*

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание шлагбаумов пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за техническое обслуживание шлагбаумов в размере 0,38 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание шлагбаумов пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за техническое обслуживание шлагбаумов в размере 0,38 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 99,34%; «против» - 0,00%; «воздержался» - 0,66%.

По вопросу 15 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *А. С. Сидорова*

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание коллективной антенны пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание коллективной антенны 0,30 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание коллективной антенны пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание коллективной антенны 0,30 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 99,34%; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 0,66 %.

По вопросу 16 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *А. С. Сидорова*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за техническое обслуживание радиоточки пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание радиоточки 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Установить плату за техническое обслуживание радиоточки пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание радиоточки 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 99,34%; «против» - 0,00%; «воздержался» - 0,66%.

По вопросу 17 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *Геннадий Владимирович*

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за потребление газа на отопление мест общего пользования. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за потребление газа на отопление мест общего пользования по фактически потребленному ресурсу (газ).

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за потребление газа на отопление мест общего пользования. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 117 Б, строение 1 по ул. Береговой в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за потребление газа на отопление мест общего пользования по фактически потребленному ресурсу (газ).

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 100,00 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 0,00 %.

По вопросу 18 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – *Геннадий Владимирович*

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание калиток. Расчет производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 117 Б, строение 1, и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание калиток составляет 0,32 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание калиток. Расчет производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 117 Б, строение 1, и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание калиток составляет 0,32 руб. с одного квадратного метра общей площади, принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 100,00 %; «против» - 0,00 %; «воздержался» - 0,00%.

По вопросу 19 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания — г. А. А. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 60, пом.1 ООО «Управляющая компания «КА».

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 60, пом.1 ООО «Управляющая компания «КА».

Голосовали: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100,00 %; «против» - 0,00%; «воздержался» - 0,00%.

По вопросу 20 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания — ...

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 117 Б строение 1, а также информирования о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 117 Б строение 1, а также информирования о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Голосовали: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100,00%; «против» - 0,00%; «воздержался» - 0,00%.

Протокол внеочередного общего собрания, решения собственников и иные документы к внеочередному общему собранию в соответствии с принятым решением собственников помещений дома и требованиями жилищного законодательства будут храниться в Государственной жилищной инспекции Ростовской области, а их копии – в помещении управляющей компании ООО «УК «КА», расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Подвойского, 60 пом. 1 (офис ООО «УК «КА»).

Протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах на 5-ти листах (без приложений) каждый.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: _____ (КВ. 151)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: _____ (КВ. 89)